



**RIVE DROITE**  
IMMOBILIER

*le conseil, l'engagement !*

**RIVEDROITE IMMOBILIER**  
SAS STRATEG-IMMO

19 place de la Haute Vieille Tour  
76000 Rouen

Tel . **02 35 08 97 88**

[www.rivedroite-immobilier.fr](http://www.rivedroite-immobilier.fr)

**A VENDRE!**

Madame Monsieur,

**Vous cherchez à acheter dans votre quartier ?**

Vous pourriez être intéressé par le bien ci-joint. (Voir au verso)

**Vous avez le projet de vendre ?**

N'hésitez pas à nous contacter pour une **estimation gratuite**.

Toute l'équipe vous remercie pour l'attention que vous avez accordé au présent courrier.

RIVEDROITE IMMOBILIER  
STRATEG-IMMO  
**Frédérique FLAMENT**  
**06 83 52 75 43**

[f.flament.immo@gmail.com](mailto:f.flament.immo@gmail.com)

une agence de  
 **STRATEG**  
- I M M O

RIVEDROITE IMMOBILIER / SAS STRATEG-IMMO au capital de 5 000 € / Siège social : 135 Avenue du 14 juillet, 76300 Sotteville Les Rouen  
RCS : 793 863 762 / Garantie SOCAF : 110.000 € / RC Pro : SOCAF / Carte CCI de la Seine Maritime : N° CPI 7606 2015 000 000 480

# Appartement T4 Mont Saint Aignan - Place Colbert



PLACE COLBERT MONT SAINT AIGNAN - Appartement type 4 avec cave privative et stationnement extérieur.

Appartement entièrement refait composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour-salon lumineux traversant de 38 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec cellier.

Un vaste couloir dessert 2 chambres, des WC séparés et une salle de douche.

Une cave privative, un stationnement extérieur ainsi qu'un local à vélo sécurisé viennent compléter cet appartement.

Aucun travaux à prévoir - Tous commerces et transports en commun au pied de l'immeuble.

Charges prévisionnelles annuelles : 2011 €.

Copropriété de 88 lots - Pas de procédure en cours.

**A Vendre : 151 000 €<sup>(1)</sup>**

(1) : Honoraires à la charge du vendeur

  
84 m<sup>2</sup>

  
2

**Votre contact :**

**Frédérique FLAMENT**  
**06 83 52 75 43**

[f.flament.immo@gmail.com](mailto:f.flament.immo@gmail.com)

**Caractéristiques en détails :**

Pièce	Surface
Cellier	3 m <sup>2</sup>
Chambre	9 m <sup>2</sup>
Chambre	10 m <sup>2</sup>
Cuisine	9 m <sup>2</sup>
Entrée	7 m <sup>2</sup>
Salle de douche	4 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Toilettes	1 m <sup>2</sup>

**Informations complémentaires :**

Information	Valeur
Amiante	1
Électricité	1
Énergie - Consommation conventionnelle	332
Énergie - Estimation des émissions	46
Gaz	1
Taxe foncière	1450

**Classements énergétiques :**

