

**SAINT-ETIENNE IMMOBILIER**  
SAS STRATEG-IMMO

18 Rue Lazare Carnot  
76800 Saint-Etienne du Rouvray

Tel . **02 35 79 08 70**  
[www.saintetienne-immobilier.fr](http://www.saintetienne-immobilier.fr)

Madame Monsieur,

Nous venons de vendre le bien de l'un de vos voisins (voir fiche ci-jointe),  
Nous avons beaucoup de demandes dans votre quartier et sommes activement en recherche de nouveaux biens  
à la vente, pour satisfaire nos clients.

Si vous avez le projet de vendre, n'hésitez pas à nous contacter pour une **estimation gratuite**.

Toute l'équipe vous remercie pour l'attention que vous avez accordé au présent courrier.

SAINT-ETIENNE IMMOBILIER  
STRATEG-IMMO  
**Gonul TULAN**  
**06 67 72 88 27**

[g.tulan.immo@gmail.com](mailto:g.tulan.immo@gmail.com)

# A LOUER CHARMANT T3 NEUF PETIT QUEVILLY



**A ÉTÉ LOUÉ**

  
66 m<sup>2</sup>

  
2

**Votre contact :**

**Gonul TULAN**  
**06 67 72 88 27**

[g.tulan.immo@gmail.com](mailto:g.tulan.immo@gmail.com)

**Caractéristiques en détails :**

Pièce	Surface
Chambre	10 m <sup>2</sup>
Chambre	9 m <sup>2</sup>
Cuisine	7 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>

**Informations complémentaires :**

Sotteville immobilier loue T3 de 66 m<sup>2</sup> dans une résidence neuve de 3 appartements sur 3 étages à proximité d'une ligne de bus (bientôt disponible ligne TEOR 4)

composé d'une cuisine ouverte sur séjour de 32,80 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 10,87 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9,47 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, toilette, balcon.

Loyer 690€ + 40€ de provision sur charges comprenant l'entretien des parties communes, et ordures ménagères

Chauffage et production d'eau chaude au gaz

Rare à la location. SOTTEVILLE-IMMOBILIER et RIVEDROITE-IMMOBILIER vos experts locaux à votre service !