

A VENDRE!

Madame Monsieur,

Vous cherchez à acheter dans votre quartier ?

Vous pourriez être intéressé par le bien ci-joint. (Voir au verso)

Vous avez le projet de vendre ?

N'hésitez pas à nous contacter pour une **estimation gratuite**.

Toute l'équipe vous remercie pour l'attention que vous avez accordé au présent courrier.



STRATEG-IMMO
Frédérique FLAMENT
06 83 52 75 43

f.flament.immo@gmail.com

Appartement T4 Mont Saint Aignan - Place Colbert



PLACE COLBERT MONT SAINT AIGNAN - Appartement type 4 avec cave privative et stationnement extérieur.

Appartement entièrement refait composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour-salon lumineux traversant de 38 m2 donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante avec cellier.

Un vaste couloir dessert 2 chambres, des WC séparés et une salle de douche.

Une cave privative, un stationnement extérieur ainsi qu'un local à vélo sécurisé viennent compléter cet appartement.

Aucun travaux à prévoir - Tous commerces et transports en commun au pied de l'immeuble.

Charges prévisionnelles annuelles : 2011 €.

Copropriété de 88 lots - Pas de procédure en cours.

A Vendre : 151 000 €⁽¹⁾

(1) : Honoraires à la charge du vendeur


84 m²


2

Votre contact :

Frédérique FLAMENT
06 83 52 75 43

f.flament.immo@gmail.com

Caractéristiques en détails :

Pièce	Surface
Cellier	3 m ²
Chambre	9 m ²
Chambre	10 m ²
Cuisine	9 m ²
Entrée	7 m ²
Salle de douche	4 m ²
Séjour	38 m ²
Toilettes	1 m ²

Informations complémentaires :

Information	Valeur
Amiante	1
Électricité	1
Énergie - Consommation conventionnelle	332
Énergie - Estimation des émissions	46
Gaz	1
Taxe foncière	1450

Classements énergétiques :

